

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้อื้อหุ้น และคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มึนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์วอเดอร์เฮาส์กรุ๊ปเอช เอบีเอส จำกัด

วรรณวิมล ปรีชาวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9548

กรุงเทพมหานคร

8 สิงหาคม พ.ศ. 2568

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		3,440,400,483	6,360,491,360	691,251,071	2,737,421,838
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สุทธิ		814,309,798	642,536,434	315,626,234	230,929,543
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	136,077,071	145,152,403	1,177,870,052	1,088,638,430
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	5	-	129,516	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		1,066,961	1,134,997	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	17,039,399,403	15,339,911,667	11,069,422,651	8,493,737,812
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8	32,079,527	-	32,079,527	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		367,120,665	348,904,614	20,457,567	1,701,667
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		21,830,453,908	22,838,260,991	13,306,707,102	12,552,429,290
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5	249,959,304	275,268,823	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	255,040,120	265,604,564	17,857,778	17,422,222
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5	904,642,294	1,175,964,670	904,642,294	1,175,964,670
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		11,422,908,747	11,692,058,334	972,817,981	972,817,981
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	8,412,143,828	8,412,143,828
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ	10	1,893,364,331	1,716,895,381	506,949,990	506,949,990
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	11	3,755,365,400	3,554,847,052	303,082,652	338,651,709
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	12	9,015,804,467	8,572,282,025	84,310,688	50,700,369
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		296,615,220	211,513,693	89,814,709	24,801,532
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		745,471,488	739,613,438	60,538,582	59,551,961
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		28,539,171,371	28,204,047,980	11,352,158,502	11,559,004,262
รวมสินทรัพย์		50,369,625,279	51,042,308,971	24,658,865,604	24,111,433,552

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น	13	200,000,000	800,000,000	200,000,000	700,000,000
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	-	-	7,502,049,072	8,213,819,073
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		3,914,540,345	5,042,340,668	2,437,931,204	2,059,166,181
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	13	1,574,902,162	1,239,664,146	1,574,902,162	1,239,664,146
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	5	6,991,239	4,777,824	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	5, 13	2,998,867,898	3,119,464,989	-	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	92,028,368	109,787,296	13,615,817	13,615,817
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		268,676,759	457,942,510	-	61,472,876
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		17,661,484	17,547,659	7,362,629	4,746,671
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		74,635,180	127,509,210	23,246,253	55,208,113
รวมหนี้สินหมุนเวียน		9,148,303,435	10,919,034,302	11,759,107,137	12,347,692,877
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ	13	7,950,764,826	8,184,745,255	4,953,116,563	5,187,363,108
หุ้นกู้ สุทธิ	5, 13	10,184,945,773	9,848,639,040	-	-
รายได้รอการตัดบัญชี	14	2,120,396,591	2,153,376,659	555,570,529	562,378,437
หนี้สินตามสัญญาเช่า		68,480,837	67,848,603	28,996,160	23,538,084
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		1,171,626,216	1,202,373,975	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		183,796,597	140,131,138	78,042,606	48,440,865
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		415,012,329	323,988,421	76,036,753	31,923,607
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		22,095,023,169	21,921,103,091	5,691,762,611	5,853,644,101
รวมหนี้สิน		31,243,326,604	32,840,137,393	17,450,869,748	18,201,336,978

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.40 บาท	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 9,705,186,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.40 บาท	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476	3,882,074,476
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	438,704,620	438,704,620	438,704,620	438,704,620
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	8,943,549,290	7,412,032,022	2,738,966,778	1,188,129,182
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,423,207,807	2,899,358,345	(451,750,018)	(198,811,704)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	16,287,536,193	15,232,169,463	7,207,995,856	5,910,096,574
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,838,762,482	2,970,002,115	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	19,126,298,675	18,202,171,578	7,207,995,856	5,910,096,574
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	50,369,625,279	51,042,308,971	24,658,865,604	24,111,433,552

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,229,599,676	1,113,357,758	36,501,000	258,768,525
รายได้จากการขายสินค้า	578,028,955	578,363,599	4,531,153	2,919,191
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	585,306,904	501,081,813	36,264,720	32,370,350
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(517,730,027)	(392,476,461)	(11,089,456)	(115,133,175)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(290,362,045)	(329,707,828)	(404,979)	(293,153)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(256,934,447)	(232,529,011)	(15,085,896)	(17,168,543)
กำไรขั้นต้น	1,327,909,016	1,238,089,870	50,716,542	161,463,195
รายได้อื่น	120,703,683	227,690,307	2,331,017,475	3,509,959,755
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(86,636,565)	(98,632,155)	(22,933,037)	(57,694,646)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(351,840,438)	(240,252,117)	(201,875,868)	(115,174,290)
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	(178,425,367)	49,459,648	23,277,677	(3,208,892)
ต้นทุนทางการเงิน	(128,059,819)	(109,574,064)	(42,939,846)	(45,492,568)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	328,159,723	567,697,340	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,031,810,233	1,634,478,829	2,137,262,943	3,449,852,554
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(147,861,460)	(93,347,181)	4,833,344	(34,604,830)
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา	883,948,773	1,541,131,648	2,142,096,287	3,415,247,724
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(108,533,433)	(49,869,772)	(108,533,433)	(49,869,772)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	21,706,687	9,973,955	21,706,687	9,973,955
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(86,826,746)	(39,895,817)	(86,826,746)	(39,895,817)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	19,100,751	(46,379,541)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม				
และการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(170,049,649)	36,613,513	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(150,948,898)	(9,766,028)	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิ				
จากภาษี	(237,775,644)	(49,661,845)	(86,826,746)	(39,895,817)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	646,173,129	1,491,469,803	2,055,269,541	3,375,351,907
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	825,751,935	1,440,433,290	2,142,096,287	3,415,247,724
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	58,196,838	100,698,358	-	-
	883,948,773	1,541,131,648	2,142,096,287	3,415,247,724
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	599,643,684	1,387,517,301	2,055,269,541	3,375,351,907
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	46,529,445	103,952,502	-	-
	646,173,129	1,491,469,803	2,055,269,541	3,375,351,907
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ				
ของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.09	0.15	0.22	0.35

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4,655,273,599	3,243,784,966	36,501,000	332,553,425
รายได้จากการขายสินค้า	1,109,773,454	1,146,931,289	6,474,908	4,377,153
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,127,376,187	990,227,411	72,597,531	67,222,034
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	7 (1,693,289,974)	(1,195,364,490)	(11,089,456)	(145,122,682)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(598,132,423)	(649,064,173)	(645,025)	(525,293)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(482,857,818)	(426,372,940)	(28,167,712)	(30,735,567)
กำไรขั้นต้น	4,118,143,025	3,110,142,063	75,671,246	227,769,070
รายได้อื่น	282,368,677	358,984,292	3,690,169,598	3,647,370,244
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(316,022,331)	(192,021,364)	(47,182,637)	(76,204,675)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(653,132,480)	(486,835,867)	(356,172,480)	(221,259,197)
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	(196,763,889)	285,027,901	24,183,671	(16,353,557)
ต้นทุนทางการเงิน	(250,455,448)	(250,188,717)	(87,767,323)	(112,559,902)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	711,181,038	726,599,969	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3,695,318,592	3,551,708,277	3,298,902,075	3,448,761,983
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	15 (285,923,699)	(250,456,281)	1,780,386	(33,124,465)
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา	3,409,394,893	3,301,251,996	3,300,682,461	3,415,637,518
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของ				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าสุทธิ				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(271,322,376)	21,343,757	(271,322,376)	21,343,757
การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(65,920,525)	-	(44,850,517)	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	67,448,581	(4,268,751)	63,234,579	(4,268,751)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(269,794,320)	17,075,006	(252,938,314)	17,075,006

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(3,987,518)	(198,446,715)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทรวมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(232,460,481)	148,936,101	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(236,447,999)	(49,510,614)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิจากภาษี	(506,242,319)	(32,435,608)	(252,938,314)	17,075,006
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	2,903,152,574	3,268,816,388	3,047,744,147	3,432,712,524
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	3,281,362,133	3,056,290,403	3,300,682,461	3,415,637,518
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	128,032,760	244,961,593	-	-
	3,409,394,893	3,301,251,996	3,300,682,461	3,415,637,518
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	2,805,211,595	3,043,789,689	3,047,744,147	3,432,712,524
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	97,940,979	225,026,699	-	-
	2,903,152,574	3,268,816,388	3,047,744,147	3,432,712,524
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	0.34	0.31	0.34	0.35

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ข้อมูลทางการเงินรวม																
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่																
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้เจ้าของ																
กำไรสะสม				กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					ส่วนเกิน		รวม	ส่วนของผู้เป็น	รวม	ส่วนได้เสีย	ส่วนได้เสีย	รวมส่วนของผู้เจ้าของ
		จัดสรรแล้ว -		ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจาก		การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพัน		การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยวิธีเบ็ดเสร็จอื่นของ		การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่						
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	การแปลงค่างบการเงิน	ผลประโยชน์พนักงาน	มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	บริษัทร่วมและ	การร่วมค้า	ของบริษัทใหญ่	การควบคุม	การควบคุม	เจ้าของของบริษัทใหญ่	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	15,431,368,063	(137,557,282)	28,892,012	(313,941,880)	(156,205,627)	3,602,774,863	3,913,042	23,380,022,287	3,008,054,047	26,388,076,334	-	(5,249,534,539)	-	(5,249,534,539)
-	-	-	(5,249,534,539)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,249,534,539)	-	(5,249,534,539)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(275,180,347)	(275,180,347)
-	-	-	3,056,290,403	(136,200,440)	-	17,075,006	106,624,720	-	-	3,043,789,689	225,026,699	3,268,816,388	-	-	-	-
3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	13,238,123,927	(273,757,722)	28,892,012	(296,866,874)	(49,580,907)	3,602,774,863	3,913,042	21,174,277,437	2,957,900,399	24,132,177,836	-	-	-	-
3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,412,032,022	(263,216,320)	28,892,012	(197,468,561)	(275,536,691)	3,602,774,863	3,913,042	15,232,169,463	2,970,002,115	18,202,171,578	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18)	(18)
-	-	-	(1,749,844,865)	-	-	-	-	-	-	(1,749,844,865)	-	(1,749,844,865)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(229,180,594)	(229,180,594)
-	-	-	3,281,362,133	(42,644,475)	(50,027,572)	(217,057,901)	(166,420,590)	-	-	2,805,211,595	97,940,979	2,903,152,574	-	-	-	-
3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	8,943,549,290	(305,860,795)	(21,135,560)	(414,526,462)	(441,957,281)	3,602,774,863	3,913,042	16,287,536,193	2,838,762,482	19,126,298,675	-	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ							
หมายเหตุ	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
					กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	การวัดมูลค่าสินทรัพย์	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
					การวัดมูลค่าใหม่ของการระดมทุน		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา							
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	7,467,666,167	(1,343,143)	(313,941,880)	12,073,160,240
เงินปันผลจ่าย	16	-	-	(5,249,534,539)	-	-	(5,249,534,539)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	3,415,637,518	-	17,075,006	3,432,712,524
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา							
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	5,633,769,146	(1,343,143)	(296,866,874)	10,256,338,225
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา							
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	1,188,129,182	(1,343,143)	(197,468,561)	5,910,096,574
เงินปันผลจ่าย	16	-	-	(1,749,844,865)	-	-	(1,749,844,865)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	3,300,682,461	(35,880,413)	(217,057,901)	3,047,744,147
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา							
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	3,882,074,476	438,704,620	600,000,000	2,738,966,778	(37,223,556)	(414,526,462)	7,207,995,856

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ทำมาก่อนภาษีเงินได้	3,695,318,592	3,551,708,277	3,298,902,075	3,448,761,983
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ) ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	6	(350,412)	3,113,980	641,472
การด้อยค่าของเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	-	291,617
ปรับปรุงการกลับรายการการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	12,175,815
ค่าเสื่อมราคา	11, 12	314,301,674	266,653,730	9,389,199
ค่าตัดจำหน่าย	-	3,790,101	3,588,340	1,714,321
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	-	-	-	-
ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	5	25,309,519	33,853,065	-
(กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน	-	-	-	-
ที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง	-	2,342,931	(8,632,700)	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	(12,798)	-	(10,654)
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	25,259	(19,840)	8,200
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	147,572,334	(232,817,605)	(24,181,217)
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	(802,748)	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	11,643,926	6,632,903	4,787,364
รายได้ดอกเบี้ย	-	(37,900,316)	(111,084,528)	(28,712,081)
รายได้เงินปันผล	-	(67,334,609)	(83,599,604)	(3,364,265,964)
ต้นทุนทางการเงิน	-	250,455,448	250,188,717	87,767,323
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	-	(711,181,038)	(726,599,969)	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	(171,550,999)	(152,058,610)	(86,819,684)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	(1,805,792,914)	(4,940,807,002)	(2,575,684,839)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	(9,208,980)	9,747,292	(1,243,753)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	10,701,313	(51,175,389)	(945,135)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	(1,187,090,009)	(208,847,930)	388,468,422
รายได้จากการตัดบัญชี	14	(50,738,996)	(42,210,620)	(6,807,908)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	(52,541,812)	(34,156,895)	(31,961,860)
จ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	(7,224,167)	(5,577,000)	(4,188,413)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	63,068,922	41,866,905	26,690,170
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	422,800,221	(2,430,234,483)	(2,306,452,962)	(4,976,891,767)
ดอกเบี้ยรับ	29,970,801	104,351,097	30,013,046	84,371,036
ดอกเบี้ยจ่าย	(235,378,675)	(258,510,859)	(81,347,461)	(126,049,550)
เงินปันผลรับ	737,470,819	532,372,472	3,364,265,964	3,330,823,825
ภาษีเงินได้รับคืน	1,741,204	47,447,559	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(562,001,884)	(355,441,908)	(78,983,237)	(39,602,368)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	394,602,486	(2,360,016,122)	927,495,350	(1,727,348,824)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(6,305)	(10,415)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	(4,771,117)	(891,301,416)	(729,702,085)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	56,000,000	4,301,521,553	640,470,463
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	(1,960,000)	(2,413,320)	(1,960,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	12,524,444	1,306,666	1,524,444
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายที่ถือไว้จนครบกำหนด		-	25,000,000	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย สุทธิ		48,546,805	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในส่วนตัวเสียในการร่วมค้า	10	(98,735,016)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(388,104,174)	(179,959,115)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		(799,374,982)	(680,646,336)	(5,632,723)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		120,092	-	119,626
เงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมลงทุน		(1,175,760,253)	2,573,497,617	(95,180,275)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	13	200,000,000	2,200,000,000	200,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	13	(800,000,000)	(3,250,000,000)	(700,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	-	-	2,766,397,081
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	-	-	(3,448,161,394)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	13	100,000,000	5,713,641,944	100,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว		-	(360,000,000)	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการกู้เงินกู้ระยะยาว	13	(300,000)	(5,613,642)	(300,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	13	3,309,536,924	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ	13	(3,120,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	13	(4,061,000)	-	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า		(10,761,716)	(9,351,450)	(3,492,992)
เงินปันผลจ่าย		(1,787,130,534)	(5,260,875,143)	(1,787,223,998)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(20,000,965)	(275,180,347)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(2,132,717,291)	(1,247,378,638)	(2,872,781,303)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลงสุทธิ	(2,913,875,058)	(1,033,897,143)	(2,040,466,228)	(1,386,194,660)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดขึ้นรอบระยะเวลา	6,360,491,360	5,318,209,228	2,737,421,838	2,645,945,505
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด	(6,215,819)	1,535,513	(5,704,539)	1,424,731
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดขึ้นรอบระยะเวลา	3,440,400,483	4,285,847,598	691,251,071	1,261,175,576

รายการที่มีใช้เงินสด

การโอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์					
ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7, 11	4,013,142	-	-	-
การโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8, 11	32,079,527	328,535,255	32,079,527	-
เจ้าหนี้จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		87,853,379	63,201,691	-	-
เจ้าหนี้จากการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		306,560,948	418,318,156	24,023,952	3,138,211
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า		11,569,745	14,265,791	11,567,025	4,991,951
การยกเลิกหนี้สินตามสัญญาเช่า		61,969	3,407,508	-	3,407,508
เงินปันผลค้างจ่าย		31,752,231	36,610,808	31,415,686	36,388,475
เงินปันผลค้างรับ		-	8,216,667	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2568

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่เนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

ตัวเลขที่นำมาแสดงเปรียบเทียบในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้เปรียบเทียบได้ถึงการแสดงรายการที่เปลี่ยนไปในปัจจุบันและให้สอดคล้องกับลักษณะของธุรกิจและรายการได้ดีขึ้น โดยได้แยกนำเสนอรายการกำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิเป็นจำนวน 49.46 ล้านบาท และ (3.20) ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามลำดับ และจำนวน 285.03 ล้านบาท และ (16.35) ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามลำดับ ซึ่งเดิมถูกแสดงเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการซึ่งประกอบไปด้วยคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการ ได้พิจารณาผลประกอบการของกลุ่มกิจการตามกลุ่มของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์จำนวน 7 ส่วนงานที่รายงาน

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์วัดผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรขั้นต้น อย่างไรก็ตามสินทรัพย์และหนี้สินบางส่วนจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะกลุ่มกิจการบริหารจัดการในภาพรวม

ในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้า 1 ราย ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ มีจำนวนเงิน 2,837.44 ล้านบาท (30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 : ลูกค้า 2 ราย มีจำนวนเงิน 1,179.83 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	พ.ศ. 2568							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4,564,402,943	-	-	-	90,870,656	-	-	4,655,273,599
รายได้จากการขายสินค้า	648,389	53,049,702	1,050,258,661	-	-	5,816,702	-	1,109,773,454
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	510,420,905	200,384,683	155,317,722	222,798,992	37,803,121	650,764	-	1,127,376,187
รวมรายได้จากการขายและบริการ	5,075,472,237	253,434,385	1,205,576,383	222,798,992	128,673,777	6,467,466	-	6,892,423,240
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	4,571,187,670	236,993,965	1,093,753,264	-	90,870,656	5,816,702	-	5,998,622,257
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	504,284,567	16,440,420	111,823,119	222,798,992	37,803,121	650,764	-	893,800,983
รวมรายได้จากการขายและบริการ	5,075,472,237	253,434,385	1,205,576,383	222,798,992	128,673,777	6,467,466	-	6,892,423,240
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	2,442,720,432	112,499,524	403,359,917	185,877,215	59,217,139	(15,476,679)	(39,209,334)	3,148,988,214
รายได้อื่น	211,558,213	43,526,292	15,873,828	4,495,793	896,873	1,425	6,016,253	282,368,677
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	(5,841,920)	(31,922,962)	10,873	-	2,856,800	(11,042,336)	(150,824,344)	(196,763,889)
ต้นทุนทางการเงิน	(925,819)	(189,476,982)	(18,598,423)	(6,423)	-	(41,370,371)	(77,430)	(250,455,448)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	221,612,151	443,612,139	(1,734,464)	-	-	47,691,212	-	711,181,038
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(192,562,891)	(2,497,902)	(41,941,675)	(38,733,027)	(10,209,918)	6,656	15,058	(285,923,699)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	2,676,560,166	375,740,109	356,970,056	151,633,558	52,760,894	(20,190,093)	(184,079,797)	3,409,394,893
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(128,032,760)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								3,281,362,133
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	81,451,612	119,807,332	88,032,621	15,506,489	4,769,246	7,165,933	1,358,542	318,091,775

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	พ.ศ. 2567							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,380,555,338	-	-	-	863,229,628	-	-	3,243,784,966
รายได้จากการขายสินค้า	329,318	49,651,611	1,094,132,657	518,175	-	2,299,528	-	1,146,931,289
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	466,612,888	157,729,982	135,062,206	217,080,060	13,375,384	366,891	-	990,227,411
รวมรายได้จากการขายและบริการ	2,847,497,544	207,381,593	1,229,194,863	217,598,235	876,605,012	2,666,419	-	5,380,943,666
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	2,386,686,385	199,689,922	1,110,804,090	518,175	863,229,628	2,299,528	-	4,563,227,728
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	460,811,159	7,691,671	118,390,773	217,080,060	13,375,384	366,891	-	817,715,938
รวมรายได้จากการขายและบริการ	2,847,497,544	207,381,593	1,229,194,863	217,598,235	876,605,012	2,666,419	-	5,380,943,666
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	1,329,089,818	101,183,766	419,031,797	157,651,552	485,395,033	(11,557,345)	(49,509,789)	2,431,284,832
รายได้อื่น	291,289,050	52,776,736	4,565,001	550,216	2,519,359	28,631	7,255,299	358,984,292
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	51,165,019	(3,470,352)	(14,712)	(6)	47,151	(14,202,060)	251,502,861	285,027,901
ต้นทุนทางการเงิน	(26,741,223)	(161,632,156)	(23,878,343)	(16,011)	-	(37,920,984)	-	(250,188,717)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	363,704,586	326,142,796	(2,729,657)	-	-	39,482,244	-	726,599,969
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(103,552,749)	(5,851,992)	(13,121,497)	(33,580,941)	(85,877,956)	-	(8,471,146)	(250,456,281)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	1,904,954,501	309,148,798	383,852,589	124,604,810	402,083,587	(24,169,514)	200,777,225	3,301,251,996
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(244,961,593)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								3,056,290,403
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	69,329,795	89,699,543	81,334,500	15,144,130	8,875,403	5,473,229	385,470	270,242,070

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

การจำแนกรายได้ที่รับรู้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
	บาท	บาท
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้		
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	43,284,438	337,253,150
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	72,289,001	66,899,462
รวมรายได้	115,573,439	404,152,612

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	5,726,896,091	15,191,139,727	3,107,522,975	725,408,378	331,775,714	2,244,251,705	10,919,267	27,337,913,857
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	19,034,572,809	833,204,656	1,033,314,310	62,909,932	1,777,617,900	31,376,373	258,715,442	23,031,711,422
รวมสินทรัพย์								50,369,625,279
หนี้สินตามส่วนงาน	13,798,150,700	9,889,438,538	3,528,565,920	112,265,944	142,930,885	2,716,760,077	13,754,292	30,201,866,356
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	1,041,460,248
รวมหนี้สิน								31,243,326,604

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	5,414,792,119	15,036,277,011	2,917,007,844	723,081,998	355,348,571	2,358,276,115	11,785,959	26,816,569,617
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	19,597,305,581	1,279,488,361	997,388,870	82,156,518	1,390,423,935	43,103,455	835,872,634	24,225,739,354
รวมสินทรัพย์								51,042,308,971
หนี้สินตามส่วนงาน	14,988,564,255	8,760,964,607	3,491,946,739	123,204,334	275,180,153	2,725,047,138	21,358,797	30,386,266,023
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	2,453,871,370
รวมหนี้สิน								32,840,137,393

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	904,642,294	1,175,964,670	-	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน						
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	-	129,516	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	-	-	-	-	249,959,304	275,268,823
รวมสินทรัพย์	904,642,294	1,175,964,670	-	129,516	249,959,304	275,268,823
หนี้สิน						
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน						
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	6,991,239	4,777,824	-	-
รวมหนี้สิน	-	-	6,991,239	4,777,824	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า						
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร						
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อ						
การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	904,642,294	1,175,964,670	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	904,642,294	1,175,964,670	-	-	-	-

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิธีวิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น
- 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 4 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 1 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	1,175,964,670
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิ	(271,322,376)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	904,642,294

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 3 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568	275,268,823
รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	(25,309,519)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	249,959,304

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่าสุทธิระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่าสุทธิ

	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	ข้อมูลทางการเงินรวม	
			การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิ	
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	16 - 61 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4	ลดลงร้อยละ 0.4
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	15%	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.5	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	6%	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1.2	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่าสุทธิในระหว่างรอบระยะเวลา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท
หนี้สิน		
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ (อัตราดอกเบี้ยคงที่)	2,997,648,263	3,008,021,932
หุ้นกู้ สุทธิ	13,183,813,671	13,431,138,313
รวมหนี้สิน	16,181,461,934	16,439,160,245

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตลาดราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

6 ลูกหนี้การค้า สุทธิ

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	392,508,557	286,601,000	62,254,274	106,662,720
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	98,231,585	137,290,147	170,118,627	17,992,413
3 - 6 เดือน	6,697,744	2,185,586	482,062	600,445
6 - 12 เดือน	1,655,780	38,042,129	964,124	-
เกินกว่า 12 เดือน	34,428,358	3,543,883	61,668	190,139
	533,522,024	467,662,745	233,880,755	125,445,717
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(8,426,068)	(8,776,480)	(1,795,840)	(1,154,368)
รวม	525,095,956	458,886,265	232,084,915	124,291,349

ในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการกลับรายการค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในข้อมูลทางการเงินรวมเป็นจำนวน 0.35 ล้านบาท และบริษัทบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวน 0.64 ล้านบาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	15,339,911,667	8,493,737,812
เพิ่มขึ้น	3,499,082,887	2,586,774,295
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	(4,013,142)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(102,292,035)	-
รับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,693,289,974)	(11,089,456)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	17,039,399,403	11,069,422,651

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

บริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับอาคารพาณิชย์ให้เช่า แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์จำนวน 1 โครงการ ดังนั้นบริษัทจึงได้จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	32,079,527	-
รวมสินทรัพย์	32,079,527	-

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อยทางอ้อม

เมื่อวันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการขายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท ดับบลิวเอชเอ ฟิวเจอร์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ให้กับบริษัท โมบิลิกส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด ในราคาหุ้นละ 9.26 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 59.24 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการโอนธุรกิจ EV Charging ทั้งนี้กลุ่มกิจการรับรู้กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 0.80 ล้านบาท ซึ่งแสดงรวมในกำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	1,716,895,381	506,949,990
เพิ่มขึ้น	98,735,016	-
ส่วนแบ่งกำไร	230,717,631	-
เงินปันผล	(142,810,519)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(10,173,178)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	1,893,364,331	506,949,990

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซลาร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ลงนามในสัญญาร่วมทุนเพื่อจัดตั้งบริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซลาร์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการลงทุนในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระเงินลงทุนดังกล่าวเต็มจำนวน เป็นจำนวนทั้งสิ้น 2.55 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51 ของหุ้นทั้งหมด

เมื่อวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2558 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซลาร์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการลงทุนเดิม สำหรับหุ้นจำนวน 1,785,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 17.85 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในระหว่างรอบระยะเวลา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นจิเนีย จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท กอล์ฟ ดับบลิวเอชเอ เอ็มที จำกัดมหาชน จำกัด)

เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2568 บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มของบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นจิเนีย จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม เป็นจำนวนทั้งสิ้น 55.71 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 35 เป็นร้อยละ 50 ของหุ้นทั้งหมด จากเหตุการณ์ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุน

บริษัท ดับบลิวเอชเอยูพี เอเซีย รีเคลมเมชั่น วอเตอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 บริษัท ดับบลิวเอชเอยูพี เอเซีย รีเคลมเมชั่น วอเตอร์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการลงทุนเดิม สำหรับหุ้นจำนวน 1,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 12.00 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในระหว่างรอบระยะเวลา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท กอล์ฟ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริษัท กอล์ฟ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการลงหุ้นเดิม สำหรับหุ้นจำนวน 4,248,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 2.50 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 10.62 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในระหว่างรอบระยะเวลา

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	3,554,847,052	338,651,709
เพิ่มขึ้น	290,778,014	-
ค่าเสื่อมราคา	(43,589,349)	(3,489,530)
รับโอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7)	4,013,142	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(18,603,932)	-
จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(32,079,527)	(32,079,527)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	3,755,365,400	303,082,652

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่ากับกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,048,201,443	1,048,201,443	29,444,992	29,444,992

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	8,572,282,025	50,700,369
เพิ่มขึ้น	820,087,570	39,627,159
ตัดจำหน่าย - สุทธิ	(194,523)	(117,171)
ค่าเสื่อมราคา	(270,712,325)	(5,899,669)
ผลกระทบจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 9)	(83,720,769)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(21,937,511)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	9,015,804,467	84,310,688

กลุ่มกิจการและบริษัทมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ เป็นจำนวน 11.57 ล้านบาท

13 เงินกู้และหุ้นกู้ สุทธิ

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้และหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	หุ้นกู้	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	800,000,000	9,424,409,401	12,968,104,029	23,192,513,430
กระแสเงินสดรับ	200,000,000	100,000,000	3,309,536,924	3,609,536,924
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(800,000,000)	-	(3,120,000,000)	(3,920,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	(300,000)	(4,061,000)	(4,361,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	1,557,587	-	1,557,587
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	-	30,233,718	30,233,718
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	200,000,000	9,525,666,988	13,183,813,671	22,909,480,659

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	รวม
	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	700,000,000	6,427,027,254	7,127,027,254
กระแสเงินสดรับ	200,000,000	100,000,000	300,000,000
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(700,000,000)	-	(700,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	(300,000)	(300,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	1,291,471	1,291,471
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	200,000,000	6,528,018,725	6,728,018,725

กลุ่มกิจการและบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ระยะยาวซึ่งกำหนดให้ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และเงื่อนไขอื่น ๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืม

เงินกู้ระยะสั้น

ในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริษัทกู้เงินระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 200 ล้านบาท เงินกู้ระยะสั้นดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละคงที่ และมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุกเดือน

เงินกู้ระยะยาว

ในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริษัทกู้เงินระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 100 ล้านบาท เงินกู้ระยะยาวดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ THOR บาทร้อยละคงที่ต่อปี และมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก ๆ สามเดือน

หุ้นกู้ของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 2 ชุด รายละเอียด ดังต่อไปนี้

ชุดที่ 1 หุ้นกู้มูลค่า 2,700 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2571 ไม่มีการชำระดอกเบี้ยระหว่างอายุหุ้นกู้ โดยมีอัตราส่วนลดร้อยละ 2.45 ต่อปี

ชุดที่ 2 หุ้นกู้มูลค่า 800 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2573 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.82 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

14 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	2,263,163,955	575,994,254
รับรู้รายได้	(50,738,996)	(6,807,908)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	2,212,424,959	569,186,346

15 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลรับรู้ด้วยประมาณการของฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยประมาณการอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปีที่ใช้สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 7.74 และ (0.05) ต่อปี ตามลำดับ เปรียบเทียบกับประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 7.05 และ 0.96 ต่อปี ตามลำดับ อัตราภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาว่างกลางของกลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ

16 เงินปันผลจ่าย

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1030 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา 0.0773 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 750 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2568

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2567 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.5409 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 5,250 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

17 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผ่านการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 86.04 และถือหุ้นทางตรงในสัดส่วน 12.50 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 1.46 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	2,431,055	2,588,263	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	24,702	19,170	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	168,190,625	24,525,976	112,745,992	10,170,671
ดอกเบี้ยจ่าย	999,910	1,028,933	617,737	605,517
บริษัทใหญ่				
รายได้บริการ	-	89,755	-	89,755
ดอกเบี้ยรับ	-	66,092,438	-	66,092,438
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	226,000	-	-
บริษัทย่อย				
รายได้ขาย	-	-	6,474,908	4,377,153
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	5,008,817	4,587,277
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	-	-	182,635,358	101,539,728
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถการตัดบัญชี	-	-	5,870,000	5,870,000
เงินปันผลรับ	-	-	3,187,076,640	3,264,808,449
ดอกเบี้ยรับ	-	-	18,201,480	478,620
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,800,000	1,800,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	-	13,165,246	20,317,535
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	18,238,647	20,172,141
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	29,386,838	47,803,782

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทรวม				
รายได้ขาย	105,718,376	103,766,404	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	25,928,086	25,141,126	1,606,420	1,582,348
รายได้อื่น	12,092,795	8,477,632	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	12,589,295	12,134,001	12,589,295	12,134,001
เงินปันผลรับ	-	-	28,697,969	26,971,775
ดอกเบี้ยรับ	935,630	515,353	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	1,459,180	1,525,966	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ขาย	4,494,393	4,886,356	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	4,899,733	4,863,436	3,062,229	3,048,662
รายได้อื่น	495,894	468,497	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	78,644,601	121,066,578	74,342,435	101,683,620
เงินปันผลรับ	-	-	113,999,998	-
ดอกเบี้ยรับ	7,107,015	7,015,745	449,154	535,867
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	151,481	8,960,391	-	8,960,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	300,000	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	923,307	765,748	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	26,732	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	3,911,100	-	3,911,100
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	6,608,324	2,982,054	1,595,363	1,575,239

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	795,044	817,119	-	-
บริษัทย่อย	-	-	186,377,594	146,170,772
บริษัทรวม	43,685,489	49,392,471	3,560,368	3,304,461
การร่วมค้า	90,542,965	43,524,362	77,913,175	35,124,261
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	858,169	98,378	311,895	-
รวม	135,881,667	93,832,330	268,163,032	184,599,494
เจ้าหนี้				
บริษัทใหญ่ชั้นสูงสุด	44,600,201	59,856,475	35,557,678	32,281,142
บริษัทย่อย	-	-	399,375,800	348,291,030
บริษัทรวม	1,332,781	469,054	-	-
การร่วมค้า	19,335,462	1,743	19,320,000	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	5,405,836	2,563,295	1,763,683	246,314
รวม	70,674,280	62,890,567	456,017,161	380,818,486

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	1,177,870,052	1,088,638,430
บริษัทรวม	26,077,071	23,152,403	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	110,000,000	122,000,000	-	-
รวม	136,077,071	145,152,403	1,177,870,052	1,088,638,430

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.35 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ 1.65 ถึงร้อยละ 8.00 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	145,152,403	1,088,638,430
เพิ่มขึ้น	4,771,117	729,702,085
เพิ่มขึ้นจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 9)	44,000,000	-
รับชำระ	(56,000,000)	(640,470,463)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	(1,846,449)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	136,077,071	1,177,870,052

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	255,040,120	265,604,564	17,857,778	17,422,222
รวม	255,040,120	265,604,564	17,857,778	17,422,222

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมเงิน ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และร้อยละ MLR เฉลี่ยลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และร้อยละ MLR เฉลี่ยลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	265,604,564	17,422,222
เพิ่มขึ้น	1,960,000	1,960,000
รับชำระ	(12,524,444)	(1,524,444)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	255,040,120	17,857,778

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	7,502,049,072	8,213,819,073
รวม	-	-	7,502,049,072	8,213,819,073

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.00 ถึงร้อยละ 1.70 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ 0.00 ถึงร้อยละ 2.20 ต่อปี)

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	-	8,213,819,073
เพิ่มขึ้น	-	2,766,397,081
รับชำระ	-	(3,448,161,394)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	(30,005,688)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	7,502,049,072

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง คำตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุด	ข้อมูลทางการเงินรวมและ	
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
วันที่ 30 มิถุนายน	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	22,444,609	51,792,271
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,893,198	1,388,373
รวม	25,337,807	53,180,644

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

18 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	19,357,400	19,357,400	-	-
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค	1,920,805,878	1,507,704,189	478,155,867	428,000
รวม	1,940,163,278	1,527,061,589	478,155,867	428,000

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ระบบสาธารณูปโภค	17,427,500	17,110,500	7,056,100	7,151,100
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	844,367,647	672,470,779	844,367,647	672,470,779
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	239,734,933	240,767,491	-	-
การปฏิบัติตามสัญญาการไฟฟ้า ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	120,000,000	135,000,000	-	-
อื่น ๆ	116,905,403	122,433,603	92,766,330	92,766,330
รวม	1,338,435,483	1,187,782,373	944,190,077	772,388,209

19 เหตุการณ์สำคัญ

ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของกลุ่มกิจการ ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการ กับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr. Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำใบรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไป พร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ชื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนามบวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว

เพื่อเป็นการรักษาสีทธิของ WHAUP (SG) 2DR ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น WHAUP (SG) 2DR ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงโฮจิมินห์ (HCMC People's Court) เพื่อให้ตัดสินข้อพิพาทดังกล่าว และบังคับให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 WHAUP (SG) 2DR ได้รับหนังสือจากศาลกรุงโฮจิมินห์เกี่ยวกับการรับคำร้อง WHAUP (SG) 2DR และแจ้งการเริ่มต้นกระบวนการพิจารณาคดี (Notice on Lawsuit Commencement) ให้กับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้กลุ่มกิจการอยู่ในระหว่างพิจารณาการดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎหมายที่จำเป็น

อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568